



# Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



180 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 81 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied,

Climatisation, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 parking



## Villa Fabrègues

Très belle villa dans une grande résidence avec piscine et joli parc - un endroit parfait pour passer des belles vacances! LA VILLA EST LOUÉE 11 MOIS SUR 12 JUSQU'AU 2026 La villa a une surface habitable de 81,2 m<sup>2</sup> sur deux niveaux: Le rez de chaussée : Hall d'entrée, séjour avec cuisine ouverte, WC séparés, chambre avec salle de bain attenante avec douche. Premier étage: 2 chambres, salle de bain avec baignoire et WC. Cellier et place de parking privée se vendent avec la villa (inclus dans le prix de vente). La villa se vend meublée. Chauffage: électrique (pompe réversible air chaud / froid). Taxe foncière: 834 € La villa respecte les normes handicapée. Localisation La villa est située dans une belle résidence de tourisme avec grande piscine et très beau parc. Un eldorado pour petits et grands. Terrain de golf et restaurant sur place. La résidence est fermée et sans circulation des voitures, donc les enfants peuvent profiter librement du parc. La résidence est située à quelques kilomètres du village de Fabrègues, dans la campagne, mais proche de tout. Proche de Montpellier (train rapide / aéroport) et de la mer, des belles plages de sable fin. La villa est vendue en avec contrat de location (louée 11 sur 12 mois dans l'année) et fait partie d'une résidence de

Document non contractuel

15/05/2021 - Prix T.T.C



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13