

## Prix sur demande

### Achat

Surface: 168 m<sup>2</sup>

Surface terrain: 4174 m<sup>2</sup>

Année construction: 2011

Exposition: Sud

Vue: Campagne

Cuisine: Américaine équipée

Eau chaude: Electrique

Chauffage: Climatisation réversible

État intérieur: Bon

État extérieur: Bon

Couverture: Tuiles

### Prestations:

Piscine, Calme, Climatisation, Double vitrage, Aucun vis à vis, Volets roulants électriques

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

3 parkings

Classe énergie (dpe): C

Emission de gaz à effet de serre (ges): A

Document non contractuel

06/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison Draguignan

Villa lumineuse 4 pièces 166 m<sup>2</sup> + studio – Calme absolu – Vue dégagée – Piscine – Terrain 4 150 m<sup>2</sup> – Draguignan À 15 min de la gare et 30 min de la mer, cette villa de plain-pied, lumineuse et au calme absolu, se trouve dans un cadre naturel préservé, tout en restant proche des commodités de Draguignan. Elle offre un bel espace de vie de 60 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée, poêle à bois et climatisation. Trois chambres dont une suite parentale avec salle de bains (baignoire balnéo, douche, wc), seconde salle d'eau, toilettes séparées. Buanderie, cellier, double garage. Le terrain de 4 150 m<sup>2</sup>, clos, paysager et planté de nombreux arbres fruitiers, abrite aussi une grande terrasse de 75 m<sup>2</sup>, une piscine maçonnée (9x3 m) sans vis-à-vis, un gazebo, ainsi qu'un studio indépendant actuellement aménagé en bureau. Idéal pour recevoir famille et amis, ou envisager un revenu locatif. Prestations : grandes baies vitrées exposées sud, volets roulants électriques, plancher chauffant (pompe à chaleur à prévoir), aspiration centralisée, deux portails motorisés. Stationnement pour plusieurs véhicules. Un cadre serein, une maison lumineuse et accueillante, prête à concrétiser tous vos projets. Il faut absolument venir découvrir cette maison sur



FranskBolig i samarbeid med Scandimmo

Tél: +47 21 39 14 13 | +33 7 49 19 64 06

[www.franskbolig.no](http://www.franskbolig.no) | [www.scandimmo.fr](http://www.scandimmo.fr)