

## Prix sur demande

### Achat

Surface: 208 m<sup>2</sup>

Surface terrain: 4174 m<sup>2</sup>

Année construction: 2011

Exposition: Sud

Vue: Campagne

Cuisine: Américaine équipée

Eau chaude: Electrique

Chauffage: Climatisation réversible

État intérieur: Bon

État extérieur: Bon

Couverture: Tuiles

### Prestations:

Piscine, Calme, Climatisation, Double vitrage, Aucun vis à vis, Volets roulants électriques

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe): C

Emission de gaz à effet de serre (ges): A

Document non contractuel

05/09/2025 - Prix T.T.C



## Maison Draguignan

Villa lumineuse 4 pièces 166 m<sup>2</sup> + studio – Calme absolu – Vue dégagée – Piscine – Terrain 4 150 m<sup>2</sup> – Draguignan À 15 min de la gare et 30 min de la mer, cette villa de plain-pied, lumineuse et au calme absolu, se trouve dans un cadre naturel préservé, tout en restant proche des commodités de Draguignan. Elle offre un bel espace de vie de 60 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée, poêle à bois et climatisation. Trois chambres dont une suite parentale avec salle de bains (baignoire balnéo, douche, wc), seconde salle d'eau, toilettes séparées. Buanderie, cellier, double garage. Le terrain de 4 150 m<sup>2</sup>, clos, paysager et planté de nombreux arbres fruitiers, abrite aussi une grande terrasse de 75 m<sup>2</sup>, une piscine maçonnée (9x3 m) sans vis-à-vis, un gazebo, ainsi qu'un studio indépendant actuellement aménagé en bureau. Idéal pour recevoir famille et amis, ou envisager un revenu locatif. Prestations : grandes baies vitrées exposées sud, volets roulants électriques, plancher chauffant (pompe à chaleur à prévoir), aspiration centralisée, deux portails motorisés. Stationnement pour plusieurs véhicules. Un cadre serein, une maison lumineuse et accueillante, prête à concrétiser tous vos projets. Il faut absolument venir découvrir cette maison sur



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60  
FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13