

585 000 €

**Achat Maison med 4 pièces**

**Surface: 117 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour: 56 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain: 593 m<sup>2</sup>**

**Année construction: 1970**

**Vue: Panoramique**

**Cuisine: Américaine aménagée**

**Eau chaude: Electrique**

**Chauffage: Climatisation réversible**

**État intérieur: Excellent**

**Prestations:**

Piscine, Calme, Climatisation, Commerces à pied, Double vitrage, Aucun vis à vis

3 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe): C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges): A**

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison 866 Céret

Charmante propriété dans un cadre pittoresque à Céret Nichée dans un environnement enchanteur, cette belle villa rénovée avec goût vous accueille dans le pittoresque village de Céret. Située à seulement cinq minutes à pied du centre, vous pourrez flâner jusqu'au marché réputé, et les ruelles pavées où vous trouverez des bons restaurants et petites boutiques. Le village plein de charme et la nature environnante offrent un cadre de vie aussi doux qu'authentique. La maison s'organise sur deux niveaux. Dès l'entrée, vous découvrirez une alcôve aménagée en espace nuit, des toilettes, une buanderie avec douche, ainsi qu'un vaste sous-sol offrant de nombreux rangements. À l'étage principal, la lumière inonde le séjour grâce à ses multiples ouvertures vers la terrasse et le jardin. La cheminée au design soigné apporte une touche chaleureuse à cet espace convivial. La cuisine moderne, ouverte sur le salon, invite aux partages. L'agréable salle à manger offre une belle vue sur le majestueux Mont Canigou. Dans le prolongement, un bureau ou chambre d'appoint avec salle d'eau attenante vous accueille, ainsi que la suite parentale avec sa salle de bain privative. À l'extérieur, le jardin joliment arboré et facile d'entretien vous séduira par ses différentes



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

**Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60**  
**FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13**