

## Prix sur demande

**Achat Maison de village med 6 pièces**

**Surface: 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour: 17 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain: 6 m<sup>2</sup>**

**Vue: Dégagée**

**Cuisine: Américaine**

**Eau chaude: Electrique**

**Chauffage: Climatisation réversible**

**Etat intérieur: Bon**

**Etat extérieur: Bon**

### Prestations:

Calme, Climatisation, Commerces à pied,

Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

**Classe énergie (dpe): C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges): A**

Document non contractuel

06/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison de village 840 Cotignac

Très jolie maison de village avec beaucoup de charme et d'authenticité au coeur de Cotignac - beaucoup de place pour la famille et les amis! Cette superbe maison est située sur une placette non loin de la mairie et de tous les commerces du village (restaurants, cafés, boulangeries, galeries, magasins de décoration ..). Elle est dans une petite rue calme, proche des parkings publics. Entièrement climatisée, et avec des fenêtres neuves, la maison est très agréable à vivre. Le rez-de-chaussée est aménagé en studio avec un accès indépendant depuis la rue, et également avec un accès depuis la maison, offrant ainsi la possibilité de fermer complètement cette partie de la maison. Le studio est composé d'une pièce faisant office de séjour/chambre, d'un coin douche et d'un wc et d'un lavabo dans une petite pièce adjacente. Au premier étage, se trouve une belle salle à manger/cuisine de 17.85m<sup>2</sup> avec cheminée. Quelques marches vous amènent ensuite à la chambre principale (11.45 m<sup>2</sup>) qui est lumineuse et très charmante. Une alcôve peut servir comme dressing ou pour un lit enfant p.ex. La chambre possède sa salle d'eau privée avec wc. Au 3ème se trouve une jolie petite chambre et également un séjour de 17 m<sup>2</sup> avec une belle hauteur sous plafond.



FranskBolig i samarbeid med Scandimmo

Tél: +47 21 39 14 13 | +33 7 49 19 64 06

[www.franskbolig.no](http://www.franskbolig.no) | [www.scandimmo.fr](http://www.scandimmo.fr)