

## Prix sur demande

**Achat Maison med 4 pièces**

**Surface: 115 m²**

**Surface terrain: 2245 m²**

**Année construction: 2002**

**Exposition: Sud ouest**

**Vue: Dégagée**

**Chauffage: électrique**

### Prestations:

Piscine, Climatisation, Commerces à pied,  
Double vitrage, Cheminée, Aucun vis à vis

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe):** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges):**

Indisponible

Document non contractuel

14/11/2025 - Prix T.T.C



## Maison Cotignac

Baisse de prix Venez découvrir cette charmante villa sur Cotignac avec magnifique vue. Le terrain d'environ 2200m² en restanque avec piscine sera vous séduire. 2 belles terrasses ombragées complètent l'extérieur. La villa se compose d'une entrée donnant sur un salon avec cheminée avec une cuisine ouverte. Une suite parentale, une autre chambre et un WC indépendant. En RDJ, un espace pouvant servir de chambres d'hôtes avec salon et cuisine ouverte, une grande chambre et une salle d'eau avec WC, appartement indépendant idéal pour recevoir. Un garage de 50m² complète ce bien. Superbe piscine et terrasses. N'hésitez pas à nous contacter! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :



FranskBolig i samarbeid med Scandimmo

Tél: +47 21 39 14 13 | +33 7 49 19 64 06

[www.franskbolig.no](http://www.franskbolig.no) | [www.scandimmo.fr](http://www.scandimmo.fr)