

Prix sur demande

Achat Maison med 10 pièces

Surface: 200 m²

Surface séjour: 32 m²

Surface terrain: 2502 m²

Vue: Campagne

Chauffage: électrique

Prestations:

Piscine, Calme, Double vitrage

3 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe): C

Emission de gaz à effet de serre (ges): A

Document non contractuel

14/08/2025 - Prix T.T.C



Maison Cotignac

A environ 2 km du charmant village de Cotignac, découvrez cette belle villa construction traditionnelle environ, 200 m² - idéale pour les familles à la recherche de confort et de tranquillité. Avec un vaste terrain de 2502 m², cette propriété dispose d'une piscine 10x5, volets roulants. Entrée de 6 m², menant à un séjour lumineux de 32 m², agrémenté d'une cheminée et offrant un accès direct à la terrasse extérieure. La cuisine fonctionnelle US équipée et la salle à manger de 33 m² sont parfaites pour des repas conviviaux en famille. Ce niveau comprend également une chambre, des toilettes et une salle de bain, ainsi qu'un cellier de 6 m² pour un rangement pratique. À l'étage, la mezzanine de 15 m² surplombe le séjour, tandis que les trois chambres spacieuses, dont deux avec salle de bain et salle d'eau, offrent intimité et confort. Beau terrain de 2500m² env. Belle piscine et vue panoramique La maison est équipée d'un chauffage électrique avec radiateurs et climatisation réversible dans le salon. Un véritable havre de paix qui allie charme et espace. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13