

1 160 000 €

Achat Bastide med 6 pièces

Surface: 186 m²

Surface séjour: 55 m²

Surface terrain: 4800 m²

Année construction: 2021

Exposition: Sud

Prestations:

Piscine, Calme, Climatisation, Double vitrage, Alarme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 garage

Classe énergie (dpe): A

Emission de gaz à effet de serre (ges): A

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C



Bastide Cotignac

A proximité du village de Cotignac et de l'ensemble des commodités, cette splendide bastide est implantée au cœur d'un terrain plat de plus de 4 800 m², planté de nombreux oliviers et d'essences méditerranéennes. Sans vis à vis, au calme, elle offre une vue dégagée sur la campagne environnante. Le jardin est agrémenté d'une jolie piscine avec pool house. Au rez-de-chaussée : entrée, vaste salon, avec un poêle à bois, s'ouvrant sur le jardin et la piscine, spacieuse salle à manger, cuisine moderne et fonctionnelle entièrement équipée, cellier / buanderie, wc. Un bel escalier nous conduit à l'étage : dégagement pouvant être un espace bureau, 1 confortable chambre parentale avec dressing, salle d'eau privative et wc, 3 autres chambres exposées sud, salle d'eau avec wc. Garage attenant, ancien bastidon en pierres (65 m²) à réhabiliter (permis de construire accordé). Située dans un quartier résidentiel recherché, bénéficiant d'une exposition idéale, la maison est lumineuse et agréable à vivre. En excellent état général, peu énergivore, les matériaux sont de qualité, les dimensions sont généreuses et les volumes harmonieux. La maison est vendue entièrement meublée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60
FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13