

945 000 €

Achat Maison med 6 pièces

Surface: 195 m²

Surface séjour: 30 m²

Surface terrain: 7700 m²

Année construction: 2003

Vue: Panoramique

Prestations:

Piscine, Calme, Fibre optique, Climatisation, Cheminée

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 garage

Classe énergie (dpe): Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges):

Indisponible

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C



Maison Cotignac

A proximité du village et de l'ensemble des commodités, cette superbe maison est implantée au cœur d'un terrain paysagé et clos de plus de 7 700 m², planté de 120 oliviers et de nombreuses autres essences méditerranéennes. Sans vis à vis, au calme, elle offre une vue panoramique unique et exceptionnelle sur la campagne environnante. Le jardin est agrémenté d'une jolie piscine (12 x 5 m) avec de larges plages dallées et un pool house. Terrain de pétanque pour vous détendre. Au rez-de-chaussée : entrée avec dégagement, wc, confortable salon / salle à manger avec une cheminée à insert, agréable terrasse ombragée, spacieuse cuisine ouverte entièrement équipée, cellier, buanderie, 3 confortables chambres avec rangements, jolie salle de bains, wc. A l'étage : dégagement aménagé en espace bureau, 1 chambre parentale avec rangements, terrasse ombragée, salle d'eau privative et wc. Garage double attenant, abri jardin. Eau de ville, forage, chauffage géothermie avec pompe à chaleur, panneaux solaires photovoltaïques... Située dans un quartier résidentiel recherché, bénéficiant d'une exposition idéale, la maison est lumineuse et agréable à vivre. En excellent état général, peu éternelle. Les matériaux sont de qualité, les dimensions sont généreuses et les



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60
FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13