

1 260 000 €

Achat Villa med 6 pièces

Surface: 160 m²

Surface terrain: 4100 m²

Exposition: Sud est

Cuisine: Américaine

Prestations:

Piscine, Calme, Climatisation, Cheminée

4 chambres

4 salles de bains

Classe énergie (dpe): Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges):

Indisponible



Villa Cotignac

COTIGNAC, entre les Gorges du Verdon et la Côte-d'Azur, au pied d'une impressionnante falaise de tuf, vous aurez le privilège de devenir propriétaire d'une jolie maison provençale à proximité d'un village de caractère unique aux façades colorées certifié Plus Beau Village de France depuis 2022. Proche de l'ensemble des commodités, la maison est implantée au cœur d'un superbe terrain de 4 100 m² environ planté de nombreuses essences Méditerranéennes. Sans vis à vis, au calme, elle offre une vue dégagée sur l'ensemble de la campagne environnante. Le jardin est agrémenté d'une jolie piscine aux formes libres et d'une cuisine d'été avec pièce de rangements, salle d'eau et wc. Entrée avec dégagement, spacieux salon / salle à manger avec une cheminée à insert, cette pièce lumineuse s'ouvre sur une large terrasse au Sud-Est en partie ombragée, jolie cuisine ouverte entièrement équipée avec espace repas, buanderie, cellier, une confortable chambre parentale, avec rangements, s'ouvrant sur un adorable patio, salle d'eau privative et wc. Une autre chambre avec rangements, salle de bains privative et wc. Sur l'autre aile de la maison deux autres chambres, 2 pièces d'eau et wc. Abri voiture, abri jardin, abri à outils, terrain

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13