

232 000 €

Achat Maison de village med 6 pièces

Surface: 90 m²

Surface séjour: 17 m²

Surface terrain: 6 m²

Vue: Dégagée

Cuisine: Américaine

Eau chaude: Electrique

Chauffage: Climatisation réversible

État intérieur: Bon

État extérieur: Bon

Prestations:

Calme, Climatisation, Commerces à pied,

Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

Classe énergie (dpe): C

Emission de gaz à effet de serre (ges): A

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C



Maison de village 840 Cotignac

Très jolie maison de village avec beaucoup de charme et d'authenticité au coeur de Cotignac - beaucoup de place pour la famille et les amis! Cette superbe maison est située sur une placette non loin de la mairie et de tous les commerces du village (restaurants, cafés, boulangeries, galeries, magasins de décoration ..). Elle est dans une petite rue calme, proche des parkings publics. Entièrement climatisée, et avec des fenêtres neuves, la maison est très agréable à vivre. Le rez-de-chaussée est aménagé en studio avec un accès indépendant depuis la rue, et également avec un accès depuis la maison, offrant ainsi la possibilité de fermer complètement cette partie de la maison. Le studio est composé d'une pièce faisant office de séjour/chambre, d'un coin douche et d'un wc et d'un lavabo dans une petite pièce adjacente. Au premier étage, se trouve une belle salle à manger/cuisine de 17.85m2 avec cheminée. Quelques marches vous amènent ensuite à la chambre principale (11.45 m2) qui est lumineuse et très charmante. Une alcôve peut servir comme dressing ou pour un lit enfant p.ex. La chambre possède sa salle d'eau privée avec wc. Au 3ème se trouve une jolie petite chambre et également un séjour de 17 m2 avec une belle hauteur sous plafond.



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13