

577 000 €

**Achat Maison med 4 pièces**

**Surface: 96 m²**

**Surface terrain: 2314 m²**

**Année construction: 1970**

**Exposition: Sud**

**Vue: Panoramique**

**Cuisine: Américaine aménagée**

**Eau chaude: Electrique**

**Chauffage: Électrique Clim**

**État intérieur: Bon**

**État extérieur: Bon**

**Prestations:**

Piscine, Calme, Commerces à pied,

Cheminée

3 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe): D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges): B**

Document non contractuel

21/06/2025 - Prix T.T.C



### Maison 863 Cotignac

Nouveau prix! Une vue panoramique pour cette charmante maison située à pied du joli village de Cotignac! Maison principale + studio. La maison, située en hauteur, bénéficie non seulement d'une splendide vue, mais aussi d'un environnement très calme et appréciable. La maison principale (années 1970) fait 69.17m2 et elle est composée d'une entrée dans la salle à manger-séjour/cuisine et un cellier attenant au rez-de-chaussée. A l'étage se trouvent 2 chambres en enfilade, chacune avec un accès à une terrasse, une salle d'eau et wc indépendant. Dans le studio (27.84m2), avec accès indépendant de la maison, il y a une grande pièce qui fait office de chambre à coucher et salon + une salle d'eau avec wc. Le terrain, en restanques, offre plusieurs terrasses et espace de détente ainsi qu'un joli espace piscine. La piscine fait 10 x 5 m (sel) et au niveau de la piscine, se trouve une jolie terrasse, un pool-house, une douche et le local technique. N'hésitez pas d'appeler Ida au 06 62 68 66 14 pour plus de renseignements et de photos. Les honoraires d'agence sont compris dans le prix de vente, ici pour 33 000 € (dont TVA due à l'état). Ils sont payables par l'acquéreur et non le vendeur, ce qui permet à l'acquéreur de payer des frais de notaire plus



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

**Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60**

**FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13**