

830 000 €

Achat Villa med 6 pièces

Surface: 179 m²

Surface séjour: 50 m²

Surface terrain: 2966 m²

Année construction: 1983

Exposition: Sud

Vue: Panoramique

Cuisine: Américaine équipée

Eau chaude: Electrique

Chauffage: Climatisation réversible

État intérieur: Excellent

État extérieur: Exceptionnel

Prestations:

Piscine, Calme, Portail électrique,
Climatisation, Commerces à pied, Double
vitrage, Poêle, Aucun vis à vis

5 chambres

3 terrasses

4 salles de bains

3 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe): C

Emission de gaz à effet de serre (ges): A

Document non contractuel

07/06/2025 - Prix T.T.C



Villa 832 Cotignac

Une vue époustouflante pour cette magnifique proche du village! Située sur les hauteurs de Cotignac, la propriété bénéficie d'un emplacement exceptionnel au calme et avec une vue panoramique. Implantée sur un joli terrain de 2966 m2, elle offre plusieurs espaces de détente. Que cela soit sur la grande terrasse face à la vue, ou sur la terrasse autour de la piscine chauffée, vous profiterez de ce havre de paix. La maison principale (157 m2) est agréablement agencée et elle a de beaux volumes sous plafonds. Elle est composée d'une entrée spacieuse avec beaucoup de rangement et d'une buanderie cachée des vues, d'une cuisine semi-ouverte avec des grandes vitres donnant sur l'extérieur et la verdure, d'un grand espace de vie de 50 m2 avec une salle à manger et un séjour avec un poêle à granules. Plusieurs baies vitrées laissent rentrer la lumière rendant cette pièce très lumineuse. Des stores thermiques permettent de se protéger de la chaleur l'été. La partie nuit est constituée d'une suite parentale avec dressing et une salle d'eau privée, de 3 autres chambres, d'une salle d'eau et d'une salle de bain avec wc. Il y a en plus des toilettes indépendantes. Le rez-de-chaussée de la maison abrite un grand atelier et une pièce avec un coin d'eau qui laisse la possibilité de



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13