

705 000 €

Achat Villa med 6 pièces

Surface: 213 m²

Surface terrain: 6400 m²

Exposition: Sud

Chauffage: électrique

État intérieur: Excellent

Prestations:

Piscine, Cheminée

6 chambres

4 salles de bains

1 garage

Classe énergie (dpe): C

Emission de gaz à effet de serre (ges): A



Villa Cotignac

A proximité du village et de l'ensemble des commodités, au cœur de la Provence Verte, superbe bastide provençale implantée au cœur d'un beau parc clos de 6 400 m² planté de nombreuses essences méditerranéennes. Une jolie piscine (11 x 5 m) avec ses larges plages dallées et son pool house agrémentent le jardin. Sans vis à vis, bénéficiant d'une exposition idéale au Sud, elle est lumineuse et agréable à vivre. Belle entrée avec dégagement et espace bureau, confortable salon avec une belle cheminée, jardin d'hiver, salle à manger avec poêle à bois, vaste terrasse ombragée au sud avec sa tonnelle, cellier, 1 chambre parentale avec salle d'eau privative et dressing, wc. A l'étage : dégagement, 1 chambre spacieuse, s'ouvrant une terrasse balcon au sud dominant le jardin, avec rangements et salle de bains privative. 2 autres chambres dont une également avec balcon au sud, salle d'eau, wc. Un studio indépendant avec espace vie et coin cuisine, terrasse ombragée, salle d'eau avec wc. A l'étage : 1 grande chambre mansardée. Garage double avec coin atelier et mezzanine de rangement. Cette maison de qualité en excellent état général, aux volumes harmonieux et aux dimensions généreuses vous ravira vous ravira aussi bien en résidence

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13