

899 000 €

Achat Villa med 6 pièces

Surface: 150 m²

Surface séjour: 48 m²

Surface terrain: 5100 m²

Exposition: Sud

Vue: Campagne

Chauffage: Au sol électrique

État intérieur: Excellent

Prestations:

Piscine, Calme, Fibre optique, Climatisation,
Double vitrage

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe): C

Emission de gaz à effet de serre (ges): A

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Villa Cotignac

Entre les Gorges du Verdon et la Côte-d'Azur, au pied d'une impressionnante falaise de tuf, vous aurez le privilège de devenir propriétaire d'une jolie maison provençale aux portes d'un village de caractère unique aux façades colorées certifié Plus Beau Village de France depuis 2022. A proximité de l'ensemble des commodités, la maison est implantée au cœur d'un superbe plat de plus de 5 100 m² planté de nombreux oliviers et d'essences méditerranéennes. Sans vis à vis, au calme, elle offre une vue dégagée sur l'ensemble de la campagne environnante. Le jardin est agrémenté d'une jolie piscine chauffée avec de larges plages pour vous relaxer et d'un pool house. Entrée avec dégagement, wc, salon / salle à manger lumineux et cosy avec une cheminée à insert, large terrasse ombragée au Sud, spacieuse cuisine ouverte moderne et fonctionnelle entièrement équipée avec un îlot central, cellier / buanderie attenant, espace nuit composé de 3 chambres s'ouvrant toutes sur la terrasse et la piscine, salle de bains. A l'étage : une confortable chambre parentale lumineuse offrant une vue unique et exceptionnelle sur les collines environnantes avec dressing, salle d'eau privative et wc. Garage. Située dans un quartier résidentiel recherché, bénéficiant



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60
FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13