



# Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



895 000 €

**Achat Villa med 7 pièces**

**Surface: 172 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour: 21 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain: 8337 m<sup>2</sup>**

**Exposition: Sud ouest**

**Vue: Jardin**

**Eau chaude: Electrique**

**Chauffage: Climatisation réversible**

**État intérieur: Bon**

**État extérieur: Bon**

**Prestations:**

Piscine, Calme, Terrain plat, Climatisation,

Commerces à pied, Panneaux

photovoltaïque, Fibre, Cheminée

5 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe): C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges): A**

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa 681 Cotignac

Très belle propriété avec dépendances et superbe espace piscine! Cette magnifique maison de plain-pied est située dans un quartier résidentiel très calme et recherché proche des commerces et à seulement 2 km du charmant centre-ville de Cotignac. La surface habitable totale est de 172 m<sup>2</sup> composée de la maison d'origine qui a été rénovée et agrandie (101 m<sup>2</sup>) et d'une extension de 2008 (env 71 m<sup>2</sup>). La maison principale et la dépendance entourent le jardin et la piscine en mosaïque de 10x5 m, recouverte par un dôme coulissant. Le terrain de 8337 m<sup>2</sup> (terrain plat avec une légère pente) est joliment arboré avec entre autres 188 oliviers, des arbres fruitiers et d'un potager. La maison est entourée de plusieurs terrasses et offre des espaces de vie très agréables en extérieur. Orientée sud-ouest, elle est très lumineuse. Vous ressentirez le calme et l'harmonie qui règnent dès que vous franchirez le portail électrique, en contemplant Notre Dame de Grâce. La maison principale est composée d'un séjour avec insert et accès terrasse, jardin et piscine, d'une cuisine séparée avec accès terrasse, d'un cellier qui donne accès au garage, et un couloir qui dessert la partie nuit avec 2 chambres, un dressing indépendant et une salle de bain.



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13