



Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



568 000 €

Achat Villa med 5 pièces

Surface: 141 m²

Surface terrain: 4000 m²

Année construction: 2004

Exposition: Sud

Vue: Dégagée

Cuisine: Indépendante équipée

Chauffage: électrique

État intérieur: Bon

État extérieur: Bon

Prestations:

Piscine, Calme, Climatisation, Cheminée

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

6 parkings

Classe énergie (dpe): C

Emission de gaz à effet de serre (ges): A

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 622 Cotignac

Jolie maison de plain pied située dans un environnement très calme sur un terrain en 3 larges restanques de 4000 m² offrant une belle vue. La maison est composée d'une entrée avec placard, grand séjour avec des beaux volumes sous le plafond et un poêle à granules, une cuisine spacieuse et neuve avec accès terrasse et buanderie, 4 chambres dont une avec belle salle d'eau privée, wc et dressing, une salle d'eau séparée, wc séparé. Le terrain est composé de larges restanques avec des oliviers, et un bel espace piscine ainsi qu'un cabanon en pierre. Orientation : sud Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

568 000 € honoraires d'agence 3,87% à la charge de l'acheteur inclus



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13