



Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



654 000 €

Achat Villa med 4 pièces

Surface: 111 m²

Surface terrain: 4779 m²

Vue: Jardin

Cuisine: Indépendante équipée

État intérieur: Excellent

État extérieur: Bon

Prestations:

Piscine, Portail électrique, Charme,

Climatisation, Commerces à pied,

Cheminée, Aucun vis à vis

2 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe): D

Emission de gaz à effet de serre (ges): B

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 741 Cotignac

Une petite perle au coeur de la Provence! Beaucoup de charme, piscine et à pied de l'un des plus beaux villages de France : Cotignac ! Cette charmante propriété est en très bon état, que ce soit à l'intérieur ou à l'extérieur. Une agréable atmosphère agréable vous envahit dès que vous franchissez le portail. A l'abri des regards, vous y trouverez un superbe espace piscine paysagé avec une belle terrasse autour. La piscine en mosaïque (10 x 5 m) peut être chauffée. La maison est construite au milieu du terrain de 4779 m². Il est en pente derrière la maison, et la partie en hauteur offre une jolie vue. Le garage est derrière la maison, contenant un lave-linge, un débarras, une douche et WC avec lavabo. La partie devant la maison est arborée, il y a une pelouse et plusieurs terrasses et espaces de détente accueillants. Des grands arbres offrent un ombrage agréable lors des chaudes journées d'été. L'entrée de la maison se fait par un séjour lumineux dans une véranda disposant de nombreuses grandes fenêtres donnant sur le jardin. Ici, il y a du chauffage au sol et un coin salon avec coin cheminée confortable. Depuis le salon, vous entrez dans une salle à manger spacieuse avec cheminée et plus loin dans la cuisine qui a accès à la terrasse et au jardin. Depuis la salle à



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13