



Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



861 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 150 m²

Surface terrain : 23342 m²

Année construction : 1850

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Système EL neuf, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Commerces à pied,
Vue panoramique, Triple vitrage, Fosse
septique neuve, Portail automatique, Calme

4 chambres

5 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

10 parkings

Document non contractuel

25/02/2021 - Prix T.T.C



Villa Cotignac

COTIGNAC Propriété de charme avec vue panoramique! Magnifique propriété orientée plein sud rénovée avec beaucoup de goût en 2015/2016. Tout est en parfait état. Le système électrique et la fosse septique ont été changé en 2016. Triple vitrage. Combles isolés. Splendide vue sur la vallée et les collines! La maison est de plain - pied et composée comme suit : entrée avec wc d'invités, grande cuisine ouverte équipée, salle à manger/séjour spacieux et très lumineux avec cheminée. De grandes fenêtres ouvrent vers l'extérieur pour permettre de profiter de la vue et une porte vous amène à la piscine et l'espace détente qui l'entoure. 3 chambres et 2 salles d'eau dont une très grande, buanderie, local technique. En plus, vous trouverez 1 chambre avec accès séparé, terrasse privée et wc. Grand terrain en larges restanques. Piscine (sel) chauffée par pompe à chaleur, poolhouse et plusieurs terrasses. Une écurie ainsi que des ateliers offrent la possibilité d'aménager plusieurs pièces/chambres. Délégation de mandat avec garantie contre les vices cachés offertes si achat via notre agence.

Frais et charges :

861.000 € honoraires d'agence inclus



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13