



Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



790 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 180 m²

Surface terrain : 25000 m²
Année construction : 1836
Exposition : Sud ouest
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

Prestations :
Piscine, Cheminée, Calme

3 chambres
1 terrasse
3 salles de bains
1 parking
1 cave

Document non contractuel
01/03/2021 - Prix T.T.C



Villa Cotignac

Tout le charme de la Provence avec ce mas de 1836 offrant une surface de 180 hab , séjour cheminée avec hauts plafonds rampants, très belle mezzanine, salle a manger, très belle cuisine indépendante équipée. 3 chambres , toutes avec douche ou sdb attenantes. Grande cave en pierre, idéal cave a vins , dépendances pour chevaux, atelier. Le tout sur 2ha 5 avec piscine. belle terrasse. Un vrai coup de coeur. Rare SURFACES 1 Entrée 1 Dégagement placards dans hall 13 m² 1 Toilette invité lave mains 1 Cuisine grande cuisine équipée 15 m² 1 Salle à manger avec poêle à bruler 1 Salon avec cheminée , ,plafond rampant cathédrale 1 Mezzanine 1 Chambre de maître avec sdb et douche et placards 2 Chambres avec s/d'eau et wc 1 Bureau 1 Abri de jardin 1 Dépendance box a chevaux 1 Terrain 2.5 ha PRESTATIONS Adoucisseur d'eau, Cheminée, Double vitrage, Internet, Vide sanitaire, Abri de voiture, Arrosage, Barbecue, Éclairage extérieur, Forage, Piscine. RÉGLEMENTATION Énergie - Consommation conventionnelle 146 kWhEP/m².an (C) Énergie - Estimation des émissions 4 kg éqCO₂/m².an (A) Taxe foncière: 2402 € / an Délégation de mandat avec garantie contre les vices cachés offerts si achat via notre agence.



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60
FranskBolg en Norvège : info@franskbolg.no / 0047 21 39 14 13