



Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



695 000 €

Achat Maison med 6 pièces

Surface: 179 m²

Surface séjour: 62 m²

Surface terrain: 677 m²

Année construction: 2002

Exposition: Sud

Vue: Mer panoramique

Cuisine: Indépendante aménagée

Eau chaude: Electrique

Chauffage: électrique

État intérieur: Excellent

État extérieur: Bon

Couverture: Tuiles

Prestations:

Piscine au sel, 1 appartement séparé,
Arrosage automatique, Chauffage au sol
electrique, Volets bois, Climatisation, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe): C

Emission de gaz à effet de serre (ges): A

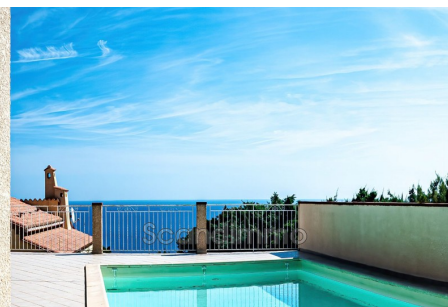
Document non contractuel

01/12/2022 - Prix T.T.C



Maison 639 Cerbère

Magnifique propriété avec vue mer panoramique ! Très belle villa d'environ 180 m² habitables. 4 chambres, 2 salles de bains. Plusieurs terrasses, joli coin piscine avec vue mer ! Belles prestations - vue panoramique ! Rez-de-chaussée : Petit appartement indépendant de 44 m², 2 chambres, salon/cuisine, salle de bains et wc, vue mer. Garage pour 1 voiture (42 m²), parking, plusieurs celliers/débaras, buanderie et cave. 1er étage : Entrée, 2 chambres (20m² / 10.70m²), cuisine (22,75 m²) avec sortie vers une belle terrasse vue mer. Séjour et bibliothèque (62 m²) avec sortie vers une belle terrasse vue mer, salle de bains, WC, placards Toiture terrasse de 35 m² Vue mer panoramique Possibilité d'acheter un terrain constructible de 396 m² (côté piscine) pour 103 000 € Extérieur: Sur le terrain (677 m²) il y a des plantations Méditerranéen avec arrosage automatique, plusieurs terrasses carrelées, piscine au sel de 8 m, et couverture électrique. - Se vend partiellement meublée - Construit: 2002 - Beaucoup de stockage celliers, garage etc - Chauffage électrique. Pompe à chaleur, chauffage au sol électrique dans les salles d'eau et le salon. - Air conditionné - Double vitrage en châssis PVC - Belles prestations: Aspirateur



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60
FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13