487 600 €

Achat Maison med 4 pièces
Surface: 113 m²
Surface séjour: 41 m²
Surface terrain: 2000 m²
Exposition: Est ouest
Chauffage: électrique

Prestations:
Calme, Cheminée

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 toilette

Classe énergie (dpe): Indisponible
Emission de gaz à effet de serre (ges): Indisponible

Document non contractuel
03/07/2025 - Prix T.T.C

Maison Carcès

Jolie maison située à Carces, à 10 minutes de Cotignac, au coeur de la Provence Verte. Elle est implantée sur un terrain arboré composé de larges restanques de 2 000 m² planté de nombreuses essences méditerranéennes. Le terrain pourra accueillir une belle piscine. Sans vis à vis, au calme, exposée idéalement, la maison est lumineuse et agréable à vivre. Entrée avec dégagement, spacieux salon / salle à manger avec cheminée, large terrasse ombragée au Sud-Ouest, cuisine ouverte entièrement équipée, 3 confortables chambres dont deux avec rangements, salle de bains, wc. Vaste grenier pour le rangement. Abri jardin, appenti. Cette maison de qualité pleine de charme, en excellent état général offre des volumes confortables. Avec un cadre campagne préservé, coup de cœur assuré, en résidence principale ou secondaire. Excellent rapport locatif saisonnier possible. N'hésitez pas à contacter Ida pour plus de renseignements au +33 6 62 68 66 14 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr
Frais et charges :
487 600 € honoraires d'agence inclus

Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.
Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60
FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13