

523 000 €

Achat Villa med 4 pièces

Surface: 104 m²

Surface terrain: 1982 m²

Année construction: 1975

Vue: Panoramique

Cuisine: Américaine équipée

Eau chaude: Electrique

Chauffage: Climatisation réversible

État intérieur: Excellent

État extérieur: Bon

Prestations:

Piscine, Calme, Climatisation, Commerces à pied, Double vitrage, Aucun vis à vis

2 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe): C

Emission de gaz à effet de serre (ges): A

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 794 Carcès

Magnifique propriété avec une vue époustouflante à quelques pas d'un joli village provençal ! Êtes-vous à la recherche d'une maison en très bon état, à pied de toutes les commodités, avec une grande piscine et une vue absolument fantastique? Alors cette maison à Carcès est probablement faite pour vous. Le jardin de 1982 m2 est très accueillant avec ses terrasses et coins de détente. Autour de la piscine se trouve une grande terrasse en plus de la terrasse devant le salon, où une pergola offre de l'ombre pendant les chaudes journées d'été. Sur cette terrasse, il est facile d'aménager une cuisine d'été. Depuis l'espace piscine, vous pourrez profiter de la vie en plein air toute l'année avec le village de Carcès à l'horizon. Les oliviers du jardin contribuent à créer une agréable ambiance provençale. La maison a été en partie rénovée entre 2016-2019 (système électrique, toiture, la maison a été ouverte et dispose de grandes pièces lumineuses, une piscine au sel de 10 x 4,5 m). L'entrée se fait en rez-de-jardin, et à ce niveau se trouvent un coin bureau et une grande chambre avec accès à une terrasse privative, et une salle de bain privative avec douche et WC. Quelques marches plus haut : un beau et lumineux séjour avec cuisine ouverte et accès à la



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60
FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13