



# Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



3 490 000 €

**Achat Maison med 11 pièces**

**Surface: 338 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain: 5337 m<sup>2</sup>**

**Exposition: Ouest**

**Vue: Jardin**

**Chauffage: électrique**

**État intérieur: Excellent**

**État extérieur: Exceptionnel**

**Prestations:**

Piscine, Calme, Climatisation, Alarme,  
Cheminée

6 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe): D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges): C**

Document non contractuel

24/06/2024 - Prix T.T.C



## Maison Cannes

Magnifique propriété provençale avec piscine et jardin dans domaine fermé dans arrière-pays cannois Cette ravissante villa typiquement provençale est nichée dans la verdure luxuriante et offre une surface habitable d'environ 338 m<sup>2</sup>. Elle est composée d'une entrée, grande salle de réception avec une belle hauteur sous-plafond et cheminée, salle à manger, mezzanine aménagée en bibliothèque/salon de lecture, terrasse couverte, cuisine et arrière-cuisine, deux chambres ensuite dont une - de Maître - au rez-de-chaussée. À l'étage se trouvent trois chambres et une salle de bains/WC. La propriété comporte un cottage indépendant avec son séjour, cuisine, chambre et salle de bains/WC. Le jardin paysagé d'une surface d'environ 5337m<sup>2</sup> impressionne par sa beauté et la diversité de ses paysages avec deux étangs avec nénuphars, ruisseau et cascade décorative, arbres centenaires, rosiers et gazon manucuré. Grande piscine avec sa zone de repos, son pool house et jacuzzi. Terrain de pétanque ombragé et putting green. Abri voiture de 47 m<sup>2</sup>. Places de parking. La propriété se trouve dans un petit domaine fermé prestigieux et très select, avec accès facile aux jolis villages de l'arrière-pays Onis, Valbonne, Châteaufort, Grasse ainsi qu'à toutes les commodités de la



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13