

452 000 €

Achat Maison med 5 pièces

Surface: 120 m²

Surface terrain: 3730 m²

Année construction: 2007

Exposition: Sud

Vue: Jardin

Cuisine: Américaine équipée

Eau chaude: Electrique

Chauffage: Pompe à chaleur géothermique

État intérieur: Bon

État extérieur: Bon

Prestations:

Piscine, Portail automatique, Forage,
Climatisation, Double vitrage, Alarme,
Buanderie 13 m²

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

6 parkings

Classe énergie (dpe): C

Emission de gaz à effet de serre (ges): A

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 835 Brignoles

Très jolie maison de plain-pied à proximité de tous les commerces de Brignoles. Proche accès autoroute vers Aix en Provence/Marseille et Nice! Située à l'extérieur de Brignoles et implantée sur un beau terrain de près de 3800 m², cette maison de 2007 offre un cadre agréable. Idéalement placé à seulement quelques minutes de l'autoroute, vous êtes à 1h15 de l'aéroport de Nice et 1h00 de l'aéroport de Marseille. Vous rentrez dans un séjour/salle à manger lumineux et spacieux (env 45 m²) avec une jolie cuisine moderne ouverte sur le séjour. Adjacent à la cuisine se trouve un grand cellier/buanderie de 19 m². Le coin nuit est composé de 4 chambres dont une chambre parentale avec un grand dressing, accès jardin et une salle d'eau privative avec wc. Il y a également dans cette partie de la maison une autre salle d'eau ainsi qu'un wc séparé avec lavabo. Le jardin est orienté sud et ensoleillé. Il offre plusieurs coins de détente, une très grande terrasse dont une partie couverte et une grande piscine hors sol. Chauffage : chauffage au sol dans toute la maison, et climatisation dans le séjour. Appelez Ida au 06 62 68 66 14 pour plus de renseignements. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.gerisques.gouv.fr. Les



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60
FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13