



# Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



1 352 000 €

**Achat Maison en pierre med 10 pièces**

**Surface: 271 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain: 24000 m<sup>2</sup>**

**Année construction: 1830**

**Exposition: Sud**

**Vue: Dégagée**

**Chauffage: Pompe à chaleur**

**Prestations:**

Piscine, Calme, Aucun vis à vis

6 chambres

**Classe énergie (dpe): B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges): A**



## Maison en pierre Barjac

Magnifique maison en pierres d'environ 270 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 2.4 hectares. Superbe propriété sans aucun vis-à-vis et avec une vue dégagée. Sa grande cour intérieure avec un porche de 38 m<sup>2</sup> embellira vos repas d'été sous le chant des cigales. De la cour, vous avez un accès direct au complexe détente comprenant hammam, jacuzzi, une salle de massage / esthétique et salle de sport entièrement équipée. La maison principale offre une cuisine / salle à manger voûtée de plus de 21 m<sup>2</sup> attenante au salon, 5 chambres dont 4 avec salles d'eau privatives et une 6ème chambre attenante, mais non communicante ayant aussi sa salle d'eau privée. La maison est chauffée par pompe à chaleur. Située dans un cadre idyllique avec une grande piscine à débordement chauffée de 15 - 50m x 3 - 90m avec son volet immergé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

1 352 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13