



# Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



432 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

21/01/2022 - Prix T.T.C



## Maison Béziers

Belle villa de plain pied et de 125 m<sup>2</sup> habitables dont 4 chambres et 2 salles de bain, en très bon état, plus un garage double et sur 2510 m<sup>2</sup> de terrain privé, sans vis à vis, avec une piscine et de superbes vues. Situé hors lotissement dans un village très sympa. Village tous commerces avec écoles maternelle et primaire, restaurants et café, à 20 minutes de Béziers, 20 minutes de Pézenas et 30 minutes des plages. Intérieur = Garage double de 48 m<sup>2</sup> + hall d'entrée de 3 m<sup>2</sup> + salon/salle à manger de 40.5 m<sup>2</sup> avec accès à la terrasse + cuisine équipée de 17.5 m<sup>2</sup> (hotte, four, plaque, lave-vaisselle, meubles hauts et bas) + hall de 7 m<sup>2</sup> + salle de bain de 7.8 m<sup>2</sup> (baignoire, wc, vasque, douche) + wc + 3 chambres de 12 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup> + chambre de 10.8 m<sup>2</sup> en suite avec salle d'eau de 2.7 m<sup>2</sup> (douche, lavabo, wc). Extérieur = Belle parcelle de 2510 m<sup>2</sup> + terrasse de 50 m<sup>2</sup> avec vues + piscine (11x5m). Divers = Chauffage électrique et chauffe-eau solaire + taxe foncière annuelle de 1436 € + maison louée 1800 €/semaine. (Belle construction, au calme) Délégation de mandat Caractéristiques: Avec piscine Bureau/Commerce Habitable Maison de plain-pied Centre ville/village Maison Frais et charges :



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13