



# Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



349 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 320 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Maison d'amis

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

Document non contractuel

21/01/2022 - Prix T.T.C



## Maison Béziers

Village animé avec café et commerces, à 20 minutes de Béziers et 30 minutes des plages et de l'aéroport. Ancienne remise vigneronne rénovée avec maison d'amis, offrant 140 m<sup>2</sup> habitables avec cuisine ouverte, salle à manger/salon, 4 chambres, 4 salles de bains, garage sur un terrain de 320 m<sup>2</sup>, avec terrasses et piscine.

Maison spacieuse, bien conçue avec caractère. Rez = Hall d'entrée de 17m<sup>2</sup> + salon/salle à manger/cuisine équipée de 36,5 m<sup>2</sup> avec baies vitrées sur les terrasses et la piscine + couloir + chambre de 8m<sup>2</sup> avec baie vitrée sur la terrasse + salle d'eau de 3,2 m<sup>2</sup> (douche, lavabo, wc) + garage de 37 m<sup>2</sup> avec coin buanderie. 1er = Palier et couloir de 3,3 m<sup>2</sup> + chambre de 11 m<sup>2</sup> avec salle d'eau de 2,5 m<sup>2</sup> (douche, lavabo, wc) + chambre de 15,4 m<sup>2</sup> avec salle de bains de 9 m<sup>2</sup> (baignoire, douche, lavabo, wc) + les deux chambres ont des poutres apparentes et des murs en verre donnant sur le séjour. Maison d'amis Rez = Salon de 17 m<sup>2</sup> avec murs en verre. 1er = Chambre de 11,5 m<sup>2</sup> + salle d'eau de 3,5 m<sup>2</sup> (douche, lavabo, wc) + poutres apparentes. Extérieur = Piscine de 6x3 mètres avec terrasse pavée + cour avec barbecue + puits (eau gratuite pour la piscine et le jardin). Divers = Chauffage électrique + double vitrage + eau de ville + tout à l'égout +



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13