

399 000 €

**Achat Maison** med 5 pièces

**Surface:** 102 m<sup>2</sup>

**Surface séjour:** 38 m<sup>2</sup>

**Année construction:** 2005

**Vue:** Citadine

**Cuisine:** Américaine aménagée

**Eau chaude:** Electrique

**Chauffage:** Climatisation réversible

**État intérieur:** Excellent

**Prestations:**

Climatisation, Commerces à pied, Double vitrage, Cheminée, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe):** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges):** A

Document non contractuel

16/06/2025 - Prix T.T.C



### Maison 869 Argelès-sur-Mer

Très belle maison de ville pleine de charme au cœur d'Argelès. Garage, deux terrasses et à quelques minutes en vélo de la mer! Découvrez cette ravissante maison de ville, nichée dans une rue pittoresque et paisible au cœur de la vieille ville d'Argelès-sur-Mer. Répartie sur trois niveaux aux volumes généreux et reliée par un agréable escalier, elle marie modernité et authenticité. Au rez-de-chaussée, un espace nuit accueillant vous attend : une vaste chambre dotée d'une salle de bains en suite, des toilettes pour invités et une buanderie fonctionnelle. Le garage privatif de 15 m<sup>2</sup> est accessible directement depuis ce niveau. À l'étage intermédiaire, laissez-vous séduire par un salon lumineux, ouvert sur une cuisine en chêne élégante, agrémentée d'un plan de travail en marbre. L'imposante cheminée et la porte-fenêtre ouvrant sur un balcon à la française apportent une atmosphère chaleureuse, tandis que de larges baies coulissantes invitent à profiter d'une terrasse abritée de 8 m<sup>2</sup>, idéale pour vos moments de détente en plein air. Au dernier niveau, la suite principale vous surprendra par son plafond cathédrale culminant à près de 4 mètres. Vous y découvrirez un dressing sur mesure, une somptueuse salle de bains avec jacuzzi et des toilettes séparées.



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

**Scandimmo en France :** [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60

**FranskBolig en Norvège :** [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13