

320 000 €

Achat Maison med 4 pièces

Surface: 146 m²

Surface séjour: 49 m²

Surface terrain: 397 m²

Année construction: 1900

Cuisine: Equipée

Chauffage: électrique

État intérieur: Bon

Prestations:

Piscine, Calme, Double vitrage, Cheminée

3 chambres

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe): F

Emission de gaz à effet de serre (ges): B

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 862 Argeliers

Maison de caractère proche du Canal du Midi À Argeliers, charmant village traversé par le célèbre Canal du Midi, cette belle maison de caractère en pierre vous attend dans un environnement paisible, à deux pas des commerces et commodités. Située à seulement 12 minutes de Saint-Marcel, cette propriété rare à la vente combine le charme de l'ancien avec de beaux volumes et un extérieur agréable. Avec Capestang et Narbonne à proximité, elle offre un cadre de vie paisible tout en étant proche de tout ce dont vous pourriez avoir besoin. Dès l'entrée, vous serez séduit par l'atmosphère de la maison. Au rez-de-chaussée, une cuisine lumineuse, avec son élégant plan de travail en granit, s'ouvre sur un vaste espace de vie de plus de 49 m². Trois grandes portes-fenêtres inondent la pièce de lumière et permettent un accès direct au jardin et à la piscine, parfaits pour profiter pleinement des beaux jours. L'étage propose trois chambres confortables ainsi qu'un bureau, qui peut aisément faire office de chambre d'appoint. Deux salles d'eau, trois WC, un garage, une cave à vin, et un parking privé fermé complètent ce bien pensé pour la vie quotidienne comme pour la détente. La surface habitable est d'environ 146 m² sur un terrain de 397 m². N'hésitez pas à appeler Helen pour



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13