



Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



469 000 €

Achat Maison med 8 pièces

Surface: 250 m²

Surface séjour: 23 m²

Surface terrain: 125 m²

Exposition: Est

Vue: Dégagée

Cuisine: Aménagée

Eau chaude: Electrique

Chauffage: Gaz

État intérieur: Bon

Prestations:

Piscine, Double vitrage, Commerces à pied

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe): Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges):

Indisponible

Document non contractuel

01/12/2022 - Prix T.T.C



Maison Abeilhan

Ce beau manoir en pierre à Abeilhan, à 15 minutes de Pézenas, était autrefois le consulat de la région de Pézenas pour Louis XIV. Chargé d'histoire, le magnifique bâtiment en pierre a de belles ossatures ! Il est très confortable à vivre tel quel, au choix d'y faire quelques rafraîchissements ou de le transformer en une magnifique demeure dans le respect de son histoire. Au centre d'un village mais complètement à l'abri des regards, il y a une piscine et un joli jardin privé dans la cour. Le bâtiment est en deux parties, la maison principale avec hall d'entrée, cuisine, salon, chambre et salle de bain au rez-de-chaussée et une cour arrière plus atelier qui pourrait être converti en une autre chambre au rez-de-chaussée avec salle de bain attenante. Le premier étage de la maison principale offre 3 très grandes chambres et une salle de bain plus WC. Il serait relativement facile d'ajouter des salles de bains privatives à deux des chambres. Il y a également un accès à l'appartement qui a un accès direct depuis la rue au salon et des escaliers en bois jusqu'à la chambre avec salle de douche attenante. La maison dispose d'un chauffage central au gaz, d'un insert à bois et de double vitrage partout sauf dans la cuisine. Le grenier est actuellement accessible via



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60
FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13