

3 250 000 €

Achat

Surface: 376 m²

Vue: Citadine

État immeuble: Bon

Prestations:

Plage à pied, Calme, Commerces à pied,
Climatisation

12 chambres

12 salles de bains

12 toilettes

Classe énergie (dpe): D

Emission de gaz à effet de serre (ges): B



Immeuble Cannes

OPPORTUNITÉ RARE - DEVEZ PROPRIÉTAIRE D' UN IMMEUBLE À FORTE RENTABILITÉ LOCATIVE AU CŒUR DU SUQUET, CANNES Idéalement situé dans le quartier historique du Suquet, à deux pas du port, des plages, des commerces et du Palais des Festivals, cet immeuble de caractère offre une opportunité rare d'investissement au cœur de Cannes. Immeuble est actuellement exploité comme résidence hôtelière offrant une très bonne rentabilité locative tout au long de l'année. Possibilité pour les futurs acquéreurs de poursuivre l'exploitation actuelle sans interruption. Caractéristiques principales : · Superficie totale : 376,18 m² loi Carrez (+ parties communes) · 12 appartements offrant un fort potentiel locatif · Une dépendance · Parties communes bien entretenues · Tous les appartements disposent d'une connexion Wi-Fi gratuite et comprennent une cuisine entièrement équipée dotée d'un lave-vaisselle et d'un four. Les salons sont climatisés et comportent une télévision par satellite. Les salles de bains sont dotées d'une douche Atouts majeurs : · Emplacement privilégié : à pied des plages, du port et du Palais des Festivals · Situé dans une rue piétonne très agréable et pleine de bon

Document non contractuel

14/05/2025 - Prix T.T.C



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60
FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13