

399 000 €

**Achat Appartement med 3 pièces**

**Surface: 47 m²**

**Exposition: Est**

**Vue: Citadine**

**Cuisine: Semi ouverte**

**Eau chaude: Individuelle électrique**

**Chauffage: Individuel climatisation réversible**

**État intérieur: Excellent**

**Prestations:**

Vue mer, Plage à pied, Calme, Balcon, Commerces à pied, Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe): C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges): A**

Document non contractuel

04/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 795 Villefranche-sur-Mer

**3-PIÈCES AVEC BALCON AU CŒUR DE LA VIEILLE VILLE = SOUS OFFRE =** Magnifique 3 pièces de 47m2 situé en plein cœur de la vieille ville de Villefranche sur mer, à deux pas de la plage, de la gare et de toutes les commodités (cafés, restaurants, boutiques..). Idéalement situé au calme absolu, dans un petit immeuble de charme, cet appartement est en excellent état et offre de belles prestations. Il est climatisé et vendu meublé. Une belle hauteur sous plafond donne encore plus de grandeur à l'appartement. Il se compose d'une entrée, d'un grand hall (qui peut facilement tenir lieu de séjour), une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, 1 chambre avec un lit en mezzanine, 1 salle de douche avec WC. On peut facilement réaménager l'appartement avec une 2ème chambre si on le souhaite. Le balcon vous permettra de profiter d'un petit aperçu mer en vous reposant après une journée à la plage. Ce bien vendu "clé en main" est idéal comme résidence secondaire et investissement locatif. Il saura vous séduire par son charme et son emplacement idéal proche de Nice et de Monaco (environ 25 minutes de l'aéroport de Nice). Pour toutes informations supplémentaires, veuillez contacter Mrs. Verina Magnusson (AGI) au 0651107727 / email :



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

**Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60**  
**FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13**