590 000 €

Achat Appartement med 3 pièces
Surface: 68 m²
Surface séjour: 21 m²
Exposition: Sud
Vue: Dégagée
Cuisine: Américaine équipée
Eau chaude: Collective
Chauffage: Gaz de ville
État intérieur: Bon
Standing: Bourgeois
État immeuble: Bon

Prestations:
Calme, Commerces à pied, Ascenseur, Sans vis-à-vis

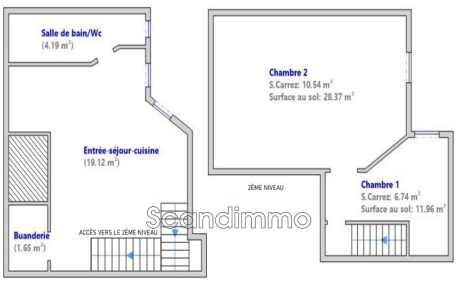
2 chambres
1 salle de bain
1 toilette

Classe énergie (dpe): D
Emission de gaz à effet de serre (ges): D

Document non contractuel
19/06/2025 - Prix T.T.C

Appartement 830 Paris

BAISSE DE PRIX ! Grand appartement lumineux et au calme avec beaucoup de caractère très bien placé (113 rue de la Faisanderie). Aucun vis-à-vis et vue dégagée entre 2 bâtiments, du salon. Besoin d'informations complémentaires ? 07 83 38 47 09 ou fm@franskbolig.fr) Etiquette énergétique qui ne posera aucune contrainte particulière. Voir le plan pour bien comprendre la disposition des pièces. L'escalier d'accès aux chambres est assez étroit. La surface Carrez est de 43 m2 car les chambres au 2ème niveau sont très grandes (12 et 28 m2) mais il y a la pente du toit qui tronque la surface mesurée selon la méthodologie Carrez. Là où le plafond est moins haut, il y a de bonnes possibilités d'aménagement non exploitées aujourd'hui. Très sécurisé grâce à un code à l'entrée, une clé pour la 2ème porte et une gardienne. Possible qu'un rafraichissement amène davantage de modernité, mais l'appartement est parfaitement habitable en l'état. Prix attractif en raison d'une spécificité qui ne favorise pas les gens ayant des difficultés à se déplacer : l'ascenseur s'arrête au 5ème étage. Il faut alors prendre des escaliers étroits puis un couloir étroit lui aussi, dans une partie du bâtiment qui n'a pas bénéficié d'attentions esthétiques



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.
Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60
FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13