

Prix sur demande

Achat Appartement med 5 pièces

Surface: 110 m²

Surface séjour: 32 m²

Surface terrasse: 39 m²

Exposition: Sud nord

Vue: Citadine

Cuisine: Indépendante équipée

Eau chaude: Individuelle électrique

Chauffage: Individuel électrique

État intérieur: A rénover

Prestations:

Double vitrage, Plage à pied, Commerces à pied, Ascenseur

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe): D

Emission de gaz à effet de serre (ges): B

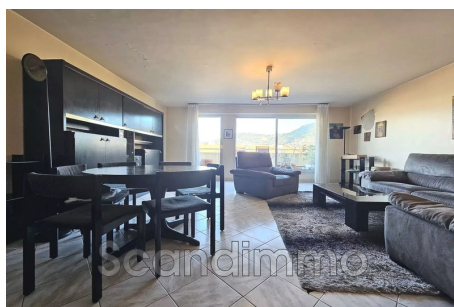
Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement Nice

Grand appartement à rénover avec terrasses – Potentiel intéressant au Port de Nice À seulement quelques pas du Port de Nice, dans une résidence recherchée sécurisée avec gardien, découvrez cet appartement traversant de 5 pièces offrant de très beaux volumes et un potentiel de transformation exceptionnel. Situé au 7^e et avant-dernier étage avec ascenseur, il développe environ 110 m² et bénéficie d'une luminosité généreuse grâce à son exposition Nord-Sud. Le séjour de plus de 32 m² s'ouvre sur une large terrasse d'environ 30 m², un véritable atout pour un appartement en cœur de ville. Cet espace extérieur rare permet d'imaginer une belle pièce de vie prolongée, idéale après rénovation. Attendant, la cuisine profite elle aussi d'une terrasse supplémentaire d'environ 10 m², offrant souplesse d'aménagement et confort de vie. La partie nuit se compose de quatre chambres, dont l'une pouvant accueillir une salle d'eau privative. Une salle de bains avec WC, ainsi qu'une cave en sous-sol, complètent ce bien. Possibilité d'acquérir un garage fermé en option, un avantage rare dans le quartier. Un projet idéal pour créer un espace sur mesure Cet appartement représente une opportunité rare pour les amateurs de rénovation souhaitant créer un intérieur contemporain.



FranskBolig i samarbeid med Scandimmo

Tél: +47 21 39 14 13 | +33 7 49 19 64 06

www.franskbolig.no | www.scandimmo.fr