



Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



198 000 €

Achat Appartement med 2 pièces

Surface: 44 m²

Surface séjour: 16 m²

Surface terrasse: 7 m²

Année construction: 1990

Exposition: Nord ouest

Vue: Montagne

Cuisine: Américaine équipée

Eau chaude: Individuelle

Chauffage: Individuel

État intérieur: Bon

État immeuble: Bon

Prestations:

Double vitrage, Calme, Sans vis-à-vis,
Terrasse, Piscine

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe): E

Emission de gaz à effet de serre (ges): B

Document non contractuel

24/06/2024 - Prix T.T.C



Appartement 606 Nice

NICE, CHARMANT 2/3 PIÈCES AVEC BELLE VUE DÉGAGÉE Situé dans une belle résidence au 175 route de Bellet avec magnifique vue sur les montagnes nicoises et la vieille ville, proche du centre-ville et de l'aéroport, charmant 2/3 pièces au 2ème étage d'une surface totale de 44,5m² (34,5m² Carrez) composé d'une loggia de 10m² avec rangement qui peut servir de chambre d'appoint, d'un agréable salon/salle à manger avec cuisine semi-ouverte donnant sur une terrasse profonde de 7m², d'une chambre qui donne également sur la terrasse et d'une salle de bains avec toilette. Cave en sous-sol. Ascenseur. La résidence dispose d'une belle piscine. Arrêt de bus (nr 62, Nicora) à quelques pas de la résidence qui vous amène directement au centre-ville, connexion facile avec le tramway direct jusqu'à l'aéroport. Aucuns vis-à-vis. Charges: 97€/mois Consommation énergétique se situant entre 580-830€/an. Pour plus d'informations, veuillez contacter le 0631169536/+33631169536 Les honoraires d'agence inclus dans le prix sont payables par l'acquéreur, ce qui diminue sa base taxable pour les frais d'acquisition sans modifier le prix d'achat (il aurait été le même avec des honoraires à la charge du vendeur, mais les frais d'acquisition



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60
FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13