



Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



390 000 €

Achat Appartement med 3 pièces

Surface: 94 m²

Année construction: 1908

Exposition: Sud ouest

Vue: Citadine

Cuisine: Américaine équipée

Eau chaude: Individuelle électrique

Chauffage: Individuel électrique

État intérieur: A rafraichir

Standing: Bourgeois

Prestations:

Commerces à pied

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe): D

Emission de gaz à effet de serre (ges): B

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 700 Nice

CHARMANT 3 PIÈCES DANS LE QUARTIER NICE - VALROSE SOUS OFFRE ACCEPTÉE - Magnifique 3 pièces de 94m² situé dans un bâtiment bourgeois d'exception avec son petit parc arboré, à deux pas des commodités de Valrose / Libération (commerces, gare de Nice), de l'Université et du tramway. Très bientôt la résidence donnera vue sur le nouveau parc arboré de 2.200 m² en cours de construction dans le cadre de l'embellissement du quartier de l'Eglise Jeanne d'Arc qui comprendra un parking souterrain avec 200 places voitures et 14 places deux-roues ainsi que la création du parc de 2.200 m², véritable poumon vert dans le quartier. L'appartement se situe au 1er étage (sans ascenseur) et se compose d'une entrée, un grand salon lumineux avec sa cuisine américaine équipée, une salle de douche avec WC, deux grandes chambres, un grand cagibi et une salle de bain avec WC. L'appartement a beaucoup de charme et offre une très belle hauteur sous plafond. Ce bien demande un peu de rafraîchissement, mais une fois rénové son emplacement proche des transports et des commerces le rend idéal en tant que résidence principale ou location saisonnière (15min à pied du cœur de Nice et 20min de l'aéroport en voiture). Une cave accompagne



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13