

## Prix sur demande

**Achat Appartement med 4 pièces**

**Surface: 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour: 46 m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse: 90 m<sup>2</sup>**

**Exposition: Sud**

**Vue: Aperçu mer**

**Cuisine: Indépendante aménagée**

**Eau chaude: Individuelle électrique**

**Chauffage: Individuel climatisation réversible**

**État intérieur: A rénover**

**Standing: Résidentiel**

### Prestations:

Aperçu mer, Calme, Ascenseur, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe): C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges): A**

Document non contractuel

28/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 849 Nice

Magnifique toit-terrasse à rénover – Quartier Mont Boron, Nice Situé dans le prestigieux quartier résidentiel du Mont Boron à Nice, ce superbe 4 pièces en dernier étage offre un potentiel exceptionnel après rénovation. Ce bien rare de 120 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante (pouvant être ouverte sur le séjour), et d'un vaste salon lumineux de 46 m<sup>2</sup> (ou 61 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte), donnant sur une superbe terrasse d'angle de 90 m<sup>2</sup> exposée plein sud / sud ouest, avec un bel aperçu mer. L'espace nuit comprend trois chambres, dont une chambre en suite avec salle de douche et toilettes, une salle de bains indépendante, ainsi que des toilettes séparées. La résidence moderne et sécurisée dispose d'une piscine. Deux boxes fermés en sous-sol viennent compléter ce bien. Localisation idéale : Le quartier du Mont Boron est l'un des plus prisés de Nice, réputé pour son calme, sa verdure et sa proximité immédiate avec la mer et les collines environnantes. Il offre un cadre de vie exceptionnel entre mer et nature, avec ses sentiers de randonnée dans le parc forestier du Mont Boron, ses points de vue panoramiques sur la baie de Villefranche et le Cap Ferrat, ainsi qu'un accès rapide au bord de mer et aux plages discrètes de la côte



FranskBolig i samarbeid med Scandimmo

Tél: +47 21 39 14 13 | +33 7 49 19 64 06

[www.franskbolig.no](http://www.franskbolig.no) | [www.scandimmo.fr](http://www.scandimmo.fr)