

Prix sur demande

Achat Appartement med 3 pièces

Surface: 101 m²

Surface séjour: 16 m²

Surface terrasse: 4 m²

Année construction: 1959

Exposition: Sud nord

Vue: Mer panoramique

Cuisine: Indépendante

Eau chaude: Individuelle

Chauffage: Collectif

État intérieur: Bon

Prestations:

Vue mer, Plage à pied, Volets roulants,
Commerces à pied, Ascenseur, Sans vis-
à-vis, Climatisation

2 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe): D

Emission de gaz à effet de serre (ges): D

Document non contractuel

25/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement Nice

Superbe 3 pièces avec vue mer panoramique – Carré d'Or, Nice Situé au cœur du prestigieux Carré d'Or, dans une résidence de standing avec gardien et ascenseur, cet élégant appartement de 101 m² au 5^e étage offre un cadre de vie unique sur la célèbre Promenade des Anglais. Le vaste séjour baigné de lumière s'ouvre sur un balcon offrant une vue mer panoramique exceptionnelle s'étendant de Saint-Jean-Cap-Ferrat au Cap d'Antibes, embrassant toute la Baie des Anges. L'appartement dispose également d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau, d'une salle de bains avec WC, de toilettes séparées et de nombreux rangements intégrés. Les deux chambres, respectivement de 16,90 m² et 14,55 m², bénéficient d'un emplacement côté nord, au calme absolu. Une cave de 4,10 m² en sous-sol complète ce bien d'exception, rare sur le marché niçois.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 191 €

Bien en copropriété

79 lots dans la copropriété



FranskBolig i samarbeid med Scandimmo

Tél: +47 21 39 14 13 | +33 7 49 19 64 06

www.franskbolig.no | www.scandimmo.fr