

250 000 €

**Achat Studio**

**Surface:** 22 m²

**Surface terrasse:** 6 m²

**Année construction:** 2022

**Exposition:** Sud ouest

**Vue:** Aperçu mer

**Cuisine:** Américaine équipée

**Eau chaude:** Collective

**Chauffage:** Collectif

**État intérieur:** Excellent

**Standing:** Prestige

**Prestations:**

Aperçu mer, Sauna, Calme, Salle de sport,  
Ascenseur, Piscine, Climatisation

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe):** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges):** A

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 856 Nice

Beau studio lumineux avec aperçu mer – Résidence haut de gamme avec piscine, salle de gym, sauna and hammam. Dans la résidence récente et prisée Baie Horizon (livrée en 2022), découvrez ce studio de 23 m² (22,82 m² Carrez), parfaitement agencé et situé au 5<sup>e</sup> et dernier étage avec ascenseur. Ce bien lumineux offre une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, coin nuit, et un agréable aperçu mer. Une belle salle d'eau moderne avec toilettes intégrées complète l'ensemble. La pièce de vie est équipée d'un chauffage au sol, assurant un confort thermique optimal. Une cave accompagne l'appartement. La résidence, composée de seulement 47 appartements, propose des prestations de standing : piscine privée, espace détente avec salle de sport et sauna, le tout dans un environnement calme et résidentiel. Situé dans un quartier résidentiel recherché de Nice, ce studio bénéficie d'un cadre paisible tout en restant proche des commodités et des points d'intérêt de la ville. Vous pourrez rejoindre facilement : • La célèbre Promenade des Anglais et ses plages en quelques minutes à pied. • Le centre-ville de Nice, ses commerces, ses restaurants et sa vie animée, grâce aux transports en commun à proximité (bus et tramway). • Le Vieux-Nice et la



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

**Scandimmo en France :** [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60

**FranskBolig en Norvège :** [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13