



Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



308 000 €

Achat Appartement med 2 pièces

Surface: 47 m²

Surface séjour: 20 m²

Exposition: Nord ouest

Vue: Citadine

Cuisine: Américaine aménagée

Eau chaude: Individuelle électrique

Chauffage: Individuel électrique

État intérieur: Bon

État immeuble: Ravalement fait

Prestations:

Double vitrage, Calme, Commerces à pied,

Ascenseur

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe): C

Emission de gaz à effet de serre (ges): A

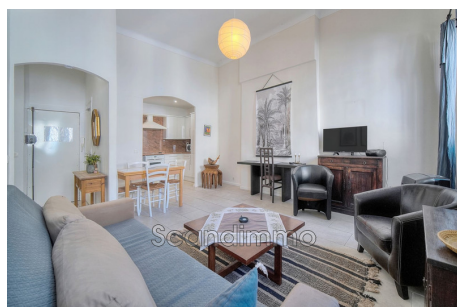
Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 747 Nice

NICE CARRE D'OR – RUE MASSENA SOUS OFFRE ACCEPTÉE - Beau 2-pièces de 47m2 situé dans la très recherchée rue Masséna, en plein cœur du carré d'or de Nice, à quelques pas de la mer et de la place Masséna. L'appartement vendu meublé se situe au 3^{ème} étage (avec ascenseur) d'une résidence de haut standing et se compose d'une entrée, une salle de bain avec douche et WC, un salon avec sa cuisine ouverte et une chambre. L'appartement a beaucoup de charme et offre une très belle hauteur sous plafond. Emplacement idéal au pied des commerces et de l'ensemble des commodités, à deux pas de la station de tramway et des bus, seulement à quelques minutes à pied du vieux Nice (cours Saleya et marché aux fleurs), de la Promenade des Anglais et des plages. Immeuble entretenu et sécurisé (interphone, vidéosurveillance). Le ravalement de la façade a été fait en 2023. Faibles charges. Chauffe-eau neuf. Climatiser mobile dans le salon. Proche de toutes les commodités, des transports et de la mer, idéal pied à terre ou investissement locatif au cœur de la zone piétonne pour profiter de tous les atouts que la ville de Nice vous offre. Les charges mensuelles sont de 80€ et les coûts énergétiques se situent entre 560 et 800€/an. La taxe



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13