



# Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



432 500 €

**Achat Appartement med 2 pièces**

**Surface: 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse: 14 m<sup>2</sup>**

**Année construction: 1958**

**Exposition: Sud est**

**Vue: Citadine**

**Cuisine: Indépendante équipée**

**Eau chaude: Individuelle gaz**

**Chauffage: Individuel climatisation réversible**

**État intérieur: A rafraichir**

**Standing: Bourgeois**

**État immeuble: Bon**

**Prestations:**

Plage à pied, Calme, Commerces à pied, Ascenseur, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe): D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges): D**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 760 Nice

**SOUS OFFRE ACCEPTÉE** - Superbe 2 pièces de 60 m<sup>2</sup> situé à deux pas de la Place Masséna et de la Coulée Verte, proche de toutes les commodités et à quelques minutes à pied de la mer. L'appartement se trouve au 5<sup>ème</sup> (avec ascenseur) et dernier étage d'un immeuble de grand standing accolé à l'hôtel Anantara Plaza. Il vous suffira de passer sous le majestueux passage Plaza pour accéder à l'immeuble. Ce 2 pièces se compose d'une entrée avec placard, un grand salon lumineux, une cuisine indépendante, une grande chambre en suite de 17m<sup>2</sup> avec sa salle de bain et toilettes et des toilettes séparées pour les invités. Toutes les pièces donnent sur une belle et grande terrasse très calme et ensoleillée d'environ 15 m<sup>2</sup> exposée sud-est. Une cave accompagne l'appartement. Des travaux de rafraichissement sont à prévoir mais une fois rénové, cet appartement représente une réelle opportunité de posséder un bien confortable et très recherché dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Nice. Emplacement idéal au pied des commerces et de l'ensemble des commodités, à deux pas de la station de tramway et des bus, seulement à quelques minutes à pied du vieux Nice (cours Saleve et marché aux fleurs), de la Promenade des



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13