



# Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



393 500 €

Achat Appartement med 3 pièces

Surface: 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour: 22 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: 12 m<sup>2</sup>

Exposition: Nord est

Vue: Mer

État intérieur: Neuf

État immeuble: Neuf

**Prestations:**

Vue mer, Double vitrage, Neuf, Terrasse

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe):** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges):**

Indisponible

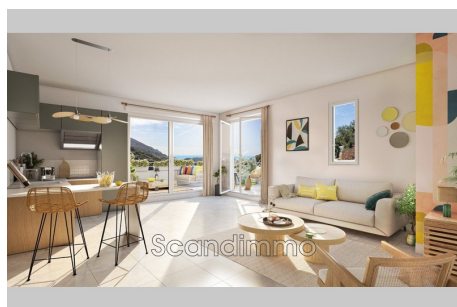
Document non contractuel

23/03/2023 - Prix T.T.C



## Appartement Menton

Appartements neufs à Menton avec vue mer! Appartement 3P (60.60 m<sup>2</sup>) avec vue mer situé au rez-de-chaussée. Exposition nord-est. L'appartement bénéficie d'une terrasse de 12 m<sup>2</sup>, une entrée, un séjour/cuisine (22.10 m<sup>2</sup>), 2 chambres de 14.1 et 9.6 m<sup>2</sup> et d'une salle de bains. 1 place de parking et une cave. Le programme Au cœur d'un espace paysager soigné, agrémenté d'arbres et d'essences locales, la résidence dévoile quatre îlots intimistes d'un étage seulement. Ils accueillent des appartements du 2 au 4 pièces, prolongés d'une terrasse avec jardin ou d'un balcon, avec, pour certains, une vue dégagée sur la mer. La plage des Sablettes est à seulement 10 min en voiture, et le centre ville à 10 minutes en voiture (4 km). Les établissements scolaires de tout niveau et commerces sont accessibles en moins de 14 minutes en voiture. Gare de Menton à 10 min en voiture, l'autoroute à 15 min Italie est à 15 min en voiture, et Monaco 30 minutes. Menton Laissez vous séduire par le charme, les couleurs des maisons et les charmantes rues piétonnes à Menton! La ville est située aux confins de l'Italie, de la Principauté de Monaco et de Nice, et vous trouverez ici des belles plages avec les eaux claires de la mer Méditerranée. Livraison février 2023. Frais de notaires offerts. Les



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13