

150 000 €

**Achat Studio**

**Surface:** 26 m²

**Surface terrasse:** 8 m²

**Exposition:** Nord est

**Vue:** Citadine

**Cuisine:** Américaine aménagée

**Eau chaude:** Collective

**Chauffage:** Individuel

**État intérieur:** Bon

**État immeuble:** Bon

**Prestations:**

Calme, Commerces à pied, Ascenseur,  
Piscine, Climatisation

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe):** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges):** B

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 821 Mandelieu-la-Napoule

**MANDELIEU LA NAPOULE - STUDIO / 2 PIECES DANS RÉSIDENCE AVEC PISCINE PROCHE DU GOLF ET DES PLAGES** Très agréable studio / 2 pièces situé au 7ème étage dans la résidence des golfeurs, résidence réputée pour sa proximité des plages, golf, commerces et restaurants. Le studio a une belle surface de 26m2 avec une terrasse profonde de 8m2 orientée nord-est, idéal comme pied à terre, résidence secondaire, ou investissement locatif. Il est composé d'un hall d'entrée, d'une salle de douches avec toilette, d'une grande pièce mi-séparée avec son coin salon/chambre et sa cuisine et son espace dinatoire. L'appartement est en bon état et aucuns travaux ne sont à prévoir. La résidence offre une très belle piscine en forme de lagon nichée dans un magnifique jardin paysager ainsi que 2 courts de tennis. Il ya de nombreuses places de parking gratuites aux abords de la résidence, ainsi qu'un local vélo. La résidence se situe dans un quartier résidentiel très calme avec un accès au port et plages de La Napoule en 15 minutes à pied, commerces et supermarché à 2 minutes à pied. Le célèbre Golf Old Course se trouve juste à côté de la résidence. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

**Scandimmo en France :** [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60  
**FranskBolig en Norvège :** [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13