

275 000 €

Achat Appartement med 3 pièces

Surface: 61 m²

Surface séjour: 22 m²

Surface terrasse: 11 m²

Année construction: 2025

Vue: Dégagée

État intérieur: Neuf

Standing: Résidentiel

État immeuble: Neuf

Prestations:

Vue mer, Plage à pied, Calme, Neuf,
Commerces à pied, Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe): Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges):

Indisponible

Document non contractuel

17/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement Le Barcarès

T3 neuf avec balcon à 500m de la plage – Port Barcarès Dans une résidence neuve à l'architecture contemporaine, découvrez ce bel appartement T3 situé au 2^e étage, à seulement 500 mètres de la plage. D'une surface bien agencée, il se compose d'un séjour lumineux ouvert sur un joli balcon de 11m², idéal pour profiter des beaux jours. Deux chambres confortables, une salle de bains moderne et des prestations de qualité complètent l'ensemble. Ce bien est vendu avec deux places de stationnement. Un cadre idéal pour vivre à l'année, passer vos vacances ou investissement locatif dans un secteur recherché de la côte catalane. Le Barcarès est une station balnéaire prisée de la Méditerranée, réputée pour ses longues plages de sable et son ambiance décontractée. Sa marina animée, ses restaurants accueillants et ses marchés locaux offrent une expérience authentique du sud de la France, tandis que les environs pittoresques invitent à des balades, des circuits à vélo et des sports nautiques. Perpignan est à seulement 20 minutes en voiture. La ville est également située à courte distance en voiture de la Costa Brava et de villes comme Figueres et Gérone, ce qui permet de profiter facilement de belles excursions d'une journée en Espagne. Le



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13