

Prix sur demande

Achat Appartement med 3 pièces

Surface: 71 m²

Surface terrasse: 28 m²

Année construction: 2013

Exposition: Sud

Vue: Jardin

Cuisine: Américaine équipée

Eau chaude: Collective

Chauffage: Individuel climatisation réversible

État intérieur: Bon

Standing: Prestige

État immeuble: Ravalement fait

Prestations:

Double vitrage, Plage à pied, Calme,

Ascenseur, Piscine, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 toilette

Classe énergie (dpe): B

Emission de gaz à effet de serre (ges): A

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



Scandimmo

Appartement 853 Juan-les-Pins

JUAN-LES-PINS – APPARTEMENT AVEC JARDIN PRIVATIF, PISCINE SUR LE TOIT ET ACCÈS DIRECT À LA PLAGE Idéalement situé en bord de mer, rue Dulys, dans une résidence récente et intime avec piscine sur le toit, ce magnifique 3 pièces de 71 m² bénéficie d'une terrasse d'angle et d'un jardin privatif de 200 m² baigné de soleil. L'appartement comprend : une entrée avec toilette invitée, un vaste séjour lumineux avec cuisine américaine entièrement équipée ouvrant sur la terrasse et le jardin, deux chambres avec accès direct à l'extérieur, ainsi que deux salles de douche. Prestations de qualité : climatisation réversible intégrée et régulateur individuel dans chaque pièce, nombreux rangements, cuisine moderne. Atouts exceptionnels : · Piscine sur le toit offrant une vue imprenable sur les îles de Lérins, le Cap d'Antibes et jusqu'à l'Estérel. · Accès direct aux plages. · Stationnement visiteurs dans la résidence. Situation idéale à deux pas des commerces et commodités : gare de Juan-les-Pins à 500 m, bus direct vers l'aéroport de Nice à proximité immédiate. Ce bien rare réunit tous les atouts pour devenir une résidence principale, un pied-à-terre d'exception ou un investissement locatif de prestige. Un appartement parfait dans un cadre idyllique. Charges de



FranskBolig i samarbeid med Scandimmo

Tél: +47 21 39 14 13 | +33 7 49 19 64 06

www.franskbolig.no | www.scandimmo.fr