## Prix sur demande

Achat Appartement med 4 pièces

Surface: 100 m² Surface séjour: 29 m² Surface terrasse: 178 m² Année construction: 1988 Exposition: Est ouest

Vue: Jardin

Cuisine: Indépendante équipée
Eau chaude: Individuelle électrique
Chauffage: Individuel climatisation

réversible

État intérieur: Excellent Standing: Prestige État immeuble: Bon

## Prestations:

Double vitrage, Plage à pied, Calme, Commerces à pied, Ascenseur, Sans visà-vis, Piscine, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 garage

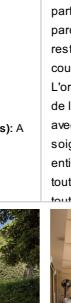
1 parking

2 caves

Classe énergie (dpe): B

Emission de gaz à effet de serre (ges): A

Document non contractuel 02/12/2025 - Prix T.T.C





## Appartement 922 Juan-les-Pins

Bien d'exception aux portes du Cap d'Antibes – Résidence Château de la Pinède - Superbe appartement de plain-pied de 4 pièces, grande terrasse et jardin privatif Dans l'une des résidences les plus recherchées de Juan-les-Pins, découvrez cet élégant appartement de plain-pied de 4 pièces, entièrement rénové avec des prestations modernes et lumineuses. Construite en 1988, la résidence est parfaitement entretenue et se distingue par son atmosphère raffinée, son vaste parc arboré, sa piscine, son court de tennis et son accès facile aux plages et restaurants à pied. L'appartement, d'environ  $101 \, \mathrm{m^2}$ , s'ouvre sur une large terrasse courant le long de toute la façade, accessible depuis toutes les chambres. L'orientation triple — Ouest, Nord et Est — offre une luminosité douce tout au long de la journée et une très belle aération naturelle. Un jardin privatif d'environ  $180 \, \mathrm{m^2}$  avec un jacuzzi sur la terrasse, est préservé des regards grâce à une haie soignée, et procure un véritable sentiment d'intimité. Spacieux séjour et cuisine entièrement équipée et îlot central le tout ouvrant sur la terrasse  $3 \, \mathrm{chambres}$ , toutes avec accès direct à la terrasse  $2 \, \mathrm{salles}$  d'eau modernes Climatisation dans







FranskBolig i samarbeid med Scandimmo Tél: +47 21 39 14 13 | +33 7 49 19 64 06 www.franskbolig.no | www.scandimmo.fr