

Prix sur demande

Achat Appartement med 4 pièces

Surface: 82 m²

Surface séjour: 30 m²

Surface terrasse: 39 m²

Exposition: Sud ouest

Vue: Jardin

Cuisine: Américaine équipée

Eau chaude: Individuelle

Chauffage: Individuel climatisation réversible

État intérieur: Excellent

État immeuble: Bon

Prestations:

Double vitrage, Plage à pied, Calme, Commerces à pied, Ascenseur, Sans vis-à-vis, Piscine, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe): C

Emission de gaz à effet de serre (ges): A

Document non contractuel

18/11/2025 - Prix T.T.C



Appartement 770 Juan-les-Pins

JUAN-LES-PINS – JUAN FLORE – AU BORD DE MER À seulement 25 mètres des plages de Juan-les-Pins et des commerces, découvrez ce superbe 4 pièces au design soigné, bénéficiant de belles prestations et en excellent état. Un cadre privilégié : L'appartement est situé dans le prestigieux domaine sécurisé de Juan Flore, un complexe très prisé offrant une piscine, un gardien, et de magnifiques espaces verts. Son emplacement idéal, à quelques pas du centre de Juan-les-Pins, vous séduira par son confort et sa praticité. Une disposition optimisée et de beaux espaces extérieurs : • Spacieux séjour/salle à manger de 30m² avec cuisine américaine entièrement équipée, ouvrant sur une grande terrasse ensoleillée exposée sud-est. • Trois chambres lumineuses (chacune de plus de 10m²), donnant sur une seconde terrasse spacieuse exposée sud-ouest. • Deux salles de douche modernes, chacune avec toilettes intégrées. • Nombreux rangements, cave et garage en sous-sol avec accès direct par ascenseur. • Climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année. Ce bien constitue une excellente opportunité d'investissement locatif grâce à sa situation privilégiée et sa forte demande saisonnière. *Commodités & Transports :* Tous les commerces à



FranskBolig i samarbeid med Scandimmo

Tél: +47 21 39 14 13 | +33 7 49 19 64 06

www.franskbolig.no | www.scandimmo.fr