

739 000 €

Achat Appartement med 4 pièces

Surface: 82 m²

Surface séjour: 30 m²

Surface terrasse: 39 m²

Exposition: Sud ouest

Vue: Jardin

Cuisine: Américaine équipée

Eau chaude: Individuelle

Chauffage: Individuel climatisation réversible

État intérieur: Excellent

État immeuble: Bon

Prestations:

Double vitrage, Plage à pied, Calme, Commerces à pied, Ascenseur, Sans vis-à-vis, Piscine, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe): C

Emission de gaz à effet de serre (ges): A

Document non contractuel

10/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 770 Juan-les-Pins

JUAN-LES-PINS – JUAN FLORE – AU BORD DE MER À seulement 25 mètres des plages de Juan-les-Pins et des commerces, découvrez ce superbe 4 pièces au design soigné, bénéficiant de belles prestations et en excellent état. Un cadre privilégié : L'appartement est situé dans le prestigieux domaine sécurisé de Juan Flore, un complexe très prisé offrant une piscine, un gardien, et de magnifiques espaces verts. Son emplacement idéal, à quelques pas du centre de Juan-les-Pins, vous séduira par son confort et sa praticité. Une disposition optimisée et de beaux espaces extérieurs : • Spacieux séjour/salle à manger de 30m² avec cuisine américaine entièrement équipée, ouvrant sur une grande terrasse ensoleillée exposée sud-est. • Trois chambres lumineuses (chacune de plus de 10m²), donnant sur une seconde terrasse spacieuse exposée sud-ouest. • Deux salles de douche modernes, chacune avec toilettes intégrées. • Nombreux rangements, cave et garage en sous-sol avec accès direct par ascenseur. • Climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année. Ce bien constitue une excellente opportunité d'investissement locatif grâce à sa situation privilégiée et sa forte demande saisonnière. *Commodités & Transports :* • Tous les commerces à



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13