



## L'immobilier français aux valeurs scandinaves

## 359 000 €

Achat Appartement med 2 pièces

Surface: 53 m²
Surface séjour: 18 m²
Surface terrasse: 12 m²
Exposition: Sud ouest
Vue: Mer panoramique

Cuisine: Indépendante équipée

Eau chaude: Collective Chauffage: Collectif État intérieur: Bon État immeuble: Bon

## Prestations:

Vue mer, Plage à pied, Calme, Commerces à pied, Ascenseur, Sans vis-à-vis,

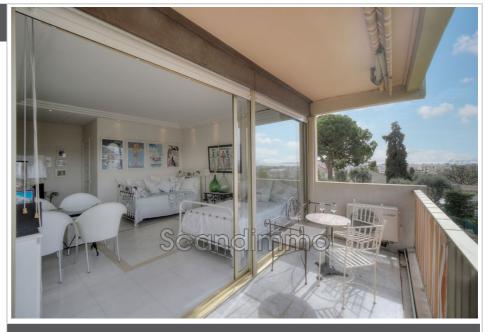
Piscine, Climatisation

- 1 chambre
- 1 terrasse
- 1 salle de douche
- 1 toilette
- 1 garage
- 1 cave

Classe énergie (dpe): E

Emission de gaz à effet de serre (ges): E

Document non contractuel 09/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 757 Juan-les-Pins

JUAN LES PINS. MAGNIFIQUE 2 PIÈCES AVEC BELLE VUE MER SANS VIS-À-VIS SOUS OFFRE ACCEPTÉE - Situé dans la très convoité résidence Eden Parc avec piscine, tennis et gardien, à seulement 700 mètres des plages de sable fin, du centre-ville de Juan les Pins et Antibes. Magnifique 2 pièces de 51m2 très bien agencé avec de belles prestations. L'appartement est composé comme suit: grand et lumineux salon de 19m2 avec de grandes baies vitrées donnant sur la terrasse sud ouest très ensoleillée de 13m2 avec une vue mer impressionnante jusqu'au massif de l'Esterel et les iles Leirins, une cuisine séparée avec son espace dinatoire, une belle chambre de 10m2 avec rangement, une salle de douches récemment rénovée et d'une toilette séparée. Grande armoire dans le couloir menant à la chambre pour faciliter le rangement. L'appartement est équipé de l'air conditionné, l'eau chaude et le chauffage sont compris dans les charges. Garage et cave en sous-sol viennent compléter ce bien. A 300 mètres de la résidence, vous avez un grand supermarché avec toutes les facilités nécessaires (boulangerie, patisserie, boucherie, poissonnerie) Accès très facile à la récidence denuis l'aéronort de Nice coit nar le train jusqu'à la gare de Juan les







Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.